**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 21.06.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Малая Посадская ул.

Номер дома: 7/4 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 28.01.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1907 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 29631 |
| Площадь здания всего: | м2 | 6735,56 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 4533,56 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1520 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2005 | Ремонт или замена системы отопления | 2488,9 | 29631 | куб.м |
| 2011 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 308,4 | 2 | шт. |
| 2012 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 4 925,33 | 2 | шт. |
| 2007 | Общестроительные работы | 285,1 | 5 | шт. |
| 2007 | Благоустройство территории (асфальтирование) | 414,2 | 433 | кв.м |
| 2011 | Ремонт фасадов без утепления | 3291,8 | 4077,0 | кв.м |
| 2003 | внутренние инженерные сети | 910,1 | 745 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | гидроизоляция подвала | 2124,1 | 200 | кв.м |
| 2006 | Ремонт кровли | 1 119,2 | 1 831,0 | кв.м. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 5 | 12 | 5 | 1 | 3 | 3 | 32 |
| **Количество комнат** | 3 | 10 | 36 | 20 | 5 | 18 | 22 | 114 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 138,76 | 305,39 | 1050,61 | 461,95 | 129,7 | 495,48 | 547,27 | 3129,16 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 58,59 | 157,75 | 717,93 | 327,29 | 91 | 347,4 | 400,31 | 2100,27 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  |  | 3 | 4 | 2 | 2 | 1 | 12 |
| **Количество комнат** |  |  | 9 | 16 | 10 | 12 | 8 | 55 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 226,1 | 356,7 | 285,6 | 332,5 | 203,5 | 1404,4 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 162,79 | 249,3 | 203,6 | 237,9 | 163,9 | 1017,49 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями | шт. | 0 |
| с открывающими дверями | шт. | 2 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 1831 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4286 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 520 |